

Gospodin
mr.sc. DRAŠKO LAMBAŠA
odvjetnik
Drniških žrtava 10
22 000 ŠIBENIK

Poštovani,

sukladno Vašem e-mailu od 03. srpnja ove godine u svezi stečaja nad društvom MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. kojem ste upravitelj, a koje društvo sam zastupao u prvom redu moram napomenuti da je dokumentacija koja se nalazi kod mene u uredu prilično opsežna, pa ću nastojati izvijestiti jasno i kratko, jer u ovom trenutku za kodificiranje svekolike dokumentacije nemam ni vremena.

U svakom slučaju društvo MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. prema mojim saznanjima nije bilo izloženo tužbama ili parničnim postupcima niti ih je pokretalo svojim tužbama.

Međutim, društvo je vodilo niz različitih upravnih postupaka i upravnih sporova u svezi gospodarskog korištenja pomorskog dobra u uvali Žnjan u Splitu prema ovoj kronologiji;

- 1) dana 18. listopada **2016.g.** započelo je postupke ishoda lokacijskih dozvola u odnosu na čest.zem. 14113/1 (nova oznaka 14113/38, Žnjan) sukladno DPU Radoševac-Trstenik,
- 2) dana **22. studenoga 2016.g.** podnosi **Gradu Splitu** zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole sukladno lokacijskoj informaciji,
- 3) dana **30. studenog 2016.g.**, a kod činjenice da je planiran zahvat na pomorskom dobru društvo MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. podnosi Splitsko-dalmatinskoj županiji inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda u svrhu dodjele koncesije na pomorskom dobru za zonu H – zona ugostiteljske namjene i okolna javna plaža na čz 14113/1 KO Split,
- 4) dana **02. ožujka 2017.g.** Splitsko-dalmatinska županija ovlašćuje društvo MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. da ishodi lokacijsku dozvolu,
- 5) dana **17. svibnja 2017.g.** Ministarstvo državne imovine RH daje suglasnost društvu MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. da ishodi lokacijsku dozvolu,
- 6) dana **14. lipnja 2017.g.** Grad Split izdaje društvu MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. lokacijsku dozvolu za postavljanje pontonskih elemenata na dijelu mora uz česticu koja dozvola je pravomoćna dana 06. srpnja 2017.g.,

- 7) dana **19. prosinca 2018.g.** Grad Split izdaje društvu MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. i lokacijsku dozvolu za gradnju građevine ugostiteljske namjene i pripadajuće infrastrukture na čest.zem. 14113/38 (stara oznaka 14113/1) koja dozvola je pravomoćna 16. siječnja 2019.g.
- 8) dana **04. veljače 2019.g.** Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture poziva Splitsko-dalmatinsku županiju da pokrene postupak za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za zahvat odobren ovim lokacijskim dozvolama,
- 9) dana **08. siječnja 2020.g.** u uredu župana g-dina Bobana i nazočnosti g-dina Čogelje, Tomislava Burazina kao Uprave društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. i odvjetnika Zorana Zovića održan je sastanak na kojem je g-din Čogelja priopćio podnositelju inicijative (još od 30. studenog 2016.g.!) da je Stručno vijeće donjelo odluku da se uvala Žnjan neće davati u pomorsku koncesiju parcijalno, već jedino i isključivo kao cjelina (cca 230.000 m²) i to na traženje Grada Splita,
- 10) dana **12. veljače 2021.g.** na inzistiranje društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., ali tek nakon što se ovo društvo pozvalo na Zakon o pravu na pristup informacijama NN 25/13, 85/15 Splitsko-dalmatinska županija po v.d. pročelniku Upravnog odjela za turizam i pomorstvo g-dinu Čogelji dostavlja zapisnike sa sjednica Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru od 10. rujna 2018.g. i 04. travnja 2019.g. iz kojih je razvidno da NIJE donjeta nikakva odluka već je tek odlučeno da se pričekava s postupkom (koncesioniranja prema inicijativi društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. do 01. ožujka 2019.g., jer da Grad Split ima plan da se cijelo područje uvale Žnjan da u koncesiju na rok od 30 godina, ali za suglasnosti za podkoncesiju,
- 11) dana **22. siječnja 2021.g.** u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem 2021/S 01K-0002881 Republika Hrvatska objavila je Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, uvala Žnjan prema kojoj društvo MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. daje svoju ponudu usprkos tome što je riječ o namjeri davanja koncesije za cijelu uvalu Žnjan,
- 12) dana **18. veljače 2021.g.** društvo MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. podnosi zahtjev gradonačelniku Grada Splita g-dinu Krstuloviću Opari da društvo ŽNJAN d.o.o. kojem je jedini udjeličar upravo Grad Split s njim sklopi Ugovor o osnivanju zajednice ponuditelja u kojem bi ŽNJAN d.o.o. bio vodeći član, te dostavlja nacrt toga ugovora pozivom na odredbe Zakona o koncesijama i Zakona o javnoj nabavi, ali se gradonačelnik potpuno oglušio na ovaj prijedlog,
- 13) dana **16. ožujka 2021.g.** društvo je protokoliralo dokumentirani prijedlog kod Grada Splita za sjednicu i raspravu na njegovom Vijeću u cilju **osnivanja zajednice ponuditelja** s društvom kojem je jedini osnivač Grad Split pod tvrtkom ŽNJAN d.o.o. (ranije SPALATUM D.M.C.).
- 14) dana **31. ožujka 2021.g.** društvo je prilagodilo svoj prijedlog novonastalim pravnim okolnostima predlažući sada sklapanje **ugovora o podkoncesiji**, a obzirom na činjenicu da s jedne strane sjednica Gradskog vijeća nije bila održana (zbog izbora), dok su s druge strane pri Ministarstvu mora.... otvorene prispjele ponude za koncesiju pod točkom 11) ove kronologije,
- 15) dana **11. studenog 2021.g.** Republika Hrvatska donosi *Odluku o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu K.O. Split, uvala Žnjan* od 11. studenoga 2021.g. koja je objavljena u službenom listu Republike Hrvatske NARODNE NOVINE dana 12. studenoga 2021.g. u broju

121/2021 kojom trgovačkom društvu ŽNJAN d.o.o. daje ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže na dijeu k.o. Split, uvala Žnjan.

- 16) dana **13. prosinca 2021.g.** protiv odluke Vlade RH kojim se koncesija daje društvu ŽNJAN d.o.o. ovo je društvo pred Upravnim sudom u Splitu ustalo tužbom radi poništaja koji predmet se vodio pod brojem Usl-3804/21,
- 17) dana **09. veljače 2022.g.** društvo je tijekom gore citiranog upravnog spora podnijelo novi dopunjeni prijedlog Gradskom vijeću kojim ostajući kod svog podkoncesijskog prijedloga sada još dodatno izjavljuje i kako je voljno na sebe preuzeti sav riziko bilo kakvih odštetnih zahtjeva društva ADRIATICBOOKING j.d.o.o. OIB 35621627881 sa sjedištem u Splitu, Gundulićeva 32 po čijoj se tužbi također vodi upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu, a protiv odluke Vlade RH o davanju koncesije društvu ŽNJAN ukoliko bi Upravni sud u Splitu usvojio tužbu toga društva na koji se Gradsko vijeće potpuno oglušilo,
- 18) dana **13. ožujka 2023.g.** Upravni sud u Splitu odbio je tužbe pod točkom 16) i 17) ove kronologije u odnosu na koju su oba tužitelja izjavili žalbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu,
- 19) dana **03. svibnja 2024.g.** Visoki upravni sud Republike Hrvatske u Zagrebu odbio je žalbe oba tužitelja,

Svakako, SVI upravni postupci i sporovi su završeni osim jednog u kojem nije odlučeno po žalbi društva protiv lokacijske dozvole koje je Grad Split izdao sam sebi za zahvat u prostoru uvale Žnjan.

Još u listopadu/studenom 2021.g. društvo je o postupanju Splitsko-dalmatinske županije i Grada Splita zatražilo mišljenje danas pok. prof. Hrvoja Kačera koji je u svojoj analizi iznio kako je sasvim siguran u potpunu protupravnost postupanja ovih osoba javnog prava u odnosu na zahtjeve društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o.

Moram kazati da sam i ja toga mišljenja iz jednostavnog razloga što je Splitsko-dalmatinska županija kada je dala suglasnost društvu za ishođenje lokacijskih dozvola koje je ono zatim i ishodilo sebe dovela u određen pravni odnos s društvom.

Osim toga, lokacijske dozvole koje je društvo svojedobno ishodilo odnose se na doslovno isti prostor odnosno mjesto u prostoru na kojem se danas izvode radovi na platou Žnjan i na kojem će biti izgrađen upravo ugostiteljski objekt koji bi bilo izgradilo i društvo da je Splitsko-dalmatinska županija ostala kod svojih suglasnosti koje mu je dala i zatim nastavila postupak koncesioniranja nakon čega bi društvo moglo ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju takvog objekta na pomorskom dobru.

Iz ovih razloga držim da su i Republika Hrvatska koja po zakonu odgovara za postupanje svake svoje županije i Grad Split pasivno legitimirani u odnosu na eventualan zahtjev društva za naknadu štete.

S poštovanjem, Zoran Zović, odv.

U Splitu dne, 09. srpnja 2024.g.

ODVJETNIK
ZORAN ZOVIĆ
SPLIT



